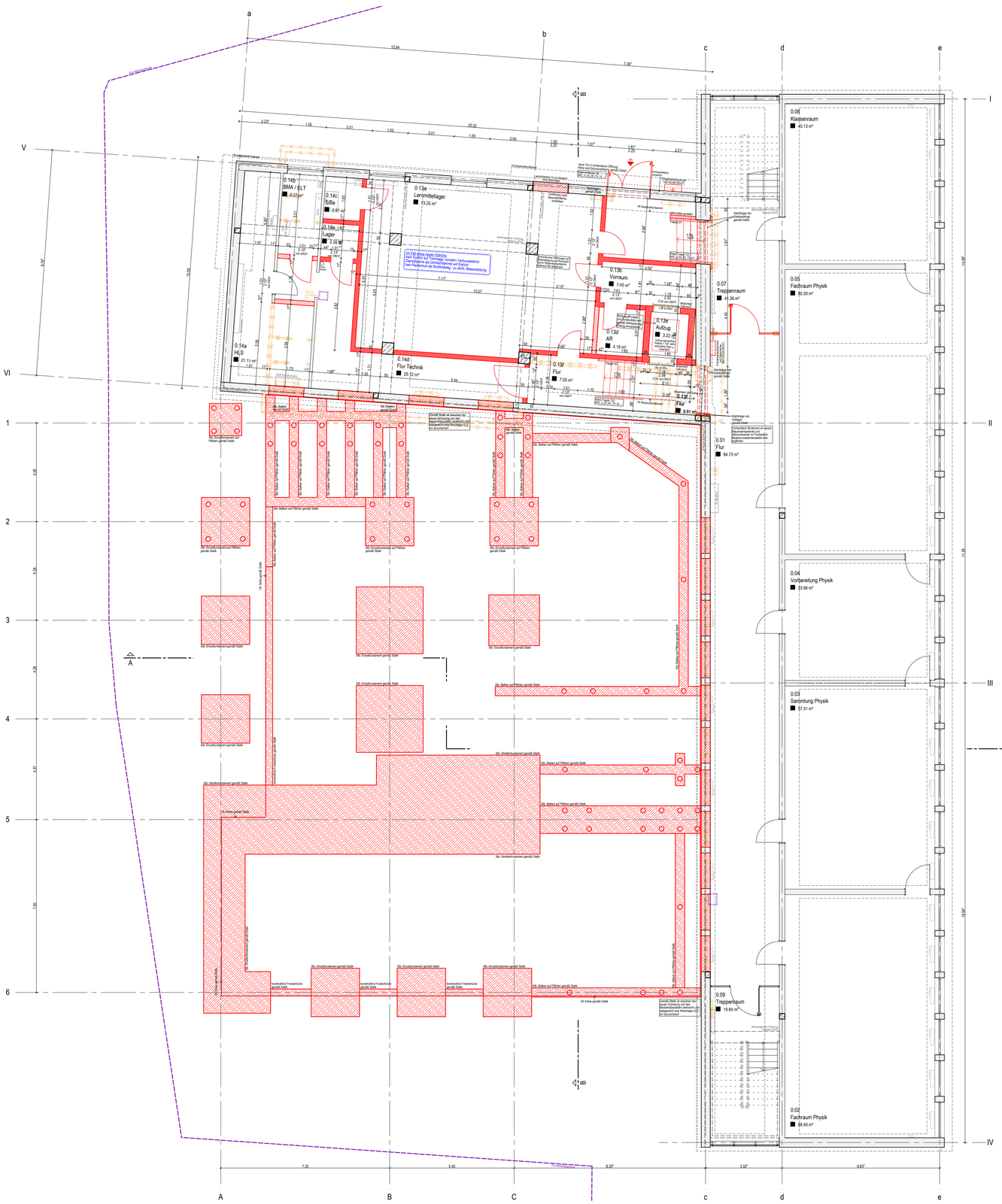


Rohbau

- Alle Angaben/Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit der Bauleitung zu klären!
- Alle Maße sind Rohbaumaße. Alle Bauteile sind gemäß genehmigten Brandschutz- und Schallschutznachweisen auszuführen.
- Sofern nicht anders angegeben, gilt: Putz in 1,5cm, Betonkanten mit Dreikantleiste max. 15/15.
- Sofern nicht anders angegeben, gilt: Alle Trockenbauwände min. Qualität W112 oder glw.; Schallschutz R'w,R ≥ 52dB bzw. nach Schallschutznachweis

Bodendurchbruch | Deckendurchbruch | Wanddurchbruch | Wandschlitz

- Durchbrüche sind der haustechnischen Planung zu entnehmen u. mit der Hochbauplanung abzustimmen.
- Durchbrüche / Aussparungen / Kernbohrungen sind nach Installation gemäß Brandschutz- und Schallschutzanforderung zu schließen; vor dem Schließen ist ein Ortstermin mit dem jeweiligen Fachplaner zu vereinbaren.

Räume / Türen / Fenster

Raum-Nr.
Raumbezeichnung
■ Grundfl. — Aufbau Boden (3)
□ Umfang — Aufbau Wand (3)
△ li. Höhe — Aufbau Decke (3)
xx WF-DIN277 (2) (ggf. zusätzl. Info)

Tür-Nr. (4)
Breite / Höhe (6)
Brandschutz (6)
Schallsch. (7) / Strahlensch. (8)

Fenster-Nr. (4)
Baurechtlich relevante BRH (9)
Brandschutz (6)
Schallsch. (7) / Einbruchsch. (4)
Sonnenschutz (4)

Angaben zu Räumen, Türen und Fenstern können je nach Maßstab oder Plandarstellung variieren!

(1) Lichte Raumhöhe von OKFF bis UKFD bzw. UKAD
(2) Wohnfläche gem. WoFlVO bzw. Grundfläche nach DIN277
(3) Die exakten Aufbauten sind den Details zu entnehmen
(4) Alle Informationen sind der Tür- bzw. Fensterliste zu entnehmen. Im Falle von Abweichungen zwischen Plan und Liste hat die Liste immer Vorrang!
(5) Breite / Höhe der Türzarge bzw. des Blockrahmens
(6) Die Angaben sind dem Brandschutznachweis zu entnehmen
(7) Bewertetes Schalldammmaß am Bau (R'w)
(8) Bleigleichwert in [mm]
(9) Baurechtlich relevant ist OKFF bis OK Fensterbank / OKFF bis OK Regel über Unterlicht
Siehe detaillierte Angabe am Bauteil

Abkürzungen

AK	Außenkante	FF	Fertigfußboden	RR	Regenfallrohr	Höhen (gemäß Angabe am Bauteil)	
BD	Bodendurchbruch	HK	Heizkörper	SD	Sohldurchbruch	Rohbau bezogen auf OKFF	
BE	Bodeneinlauf	IK	Innenkante	UK	Unterkante	Ausbau bezogen auf OKFF	
BS	Bodenschlitz	KB	Kernbohrung	UZ	Unterzug		
BRH	Brüstungshöhe	OK	Oberkante	UEZ	Überzug	Baunull	
DD	Deckendurchbruch	RD	Rohdecke	VK	Vorderkante	= OKFF EG ±0.00	
DS	Deckenschlitz	RF	Rohfußboden	WD	Wanddurchbruch	= +35.30 ü. NHN	
FD	Fertigdecke	RH	Raumhoch	WS	Wandschlitz		

Grundlage für das Bestandsgebäude sind die Pläne der Stadt Flensburg.

Materialien

- Stahlbeton
- WU-Beton
- Stahlbetonfertigteil
- Mauerwerk
- Porenbeton
- Verblendmauerwerk
- Wärmedämmung
- Fassade allg.
- Holz
- Trockenbau
- Trockenbau mit erh. Schallschutz

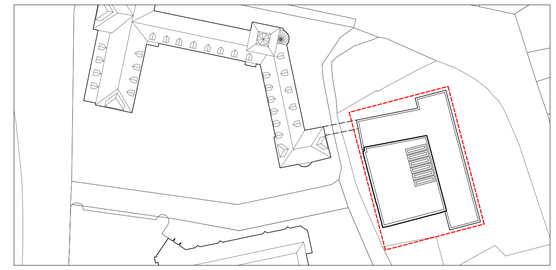
Status

- Bestand
- Neubau
- Abbruch
- Umbauprojekt
- Neubauprojekt

Brandschutz

- (R)EI 30 / F30
- (R)EI 60 / F60
- (R)EI 90 / F90
- (R)EI 90-M / Brandwand
- (R)EI 90-M / Bauart BW

Index	Datum	Name	Änderung
10	17.04.2025	C. Lück	Ergänzungen gem. Ausführungsplanung
11	30.04.2025	C. Lück	Eintragen der Durchbrüche
12	21.05.2025	C. Lück	Ergänzung Durchbrüche, Anpassungen und Ergänzungen gem. Ausführungsplanung
13	04.06.2025	C. Lück	Anpassung Kernbohrungen und Decken- bzw. Bodendurchbrüche nach Rücksprache TGA und Statik
14	16.07.2025	C. Lück	Anpassungen gem. Aufmaß TBZ, Anpassen Stützen gem. Aufmaß Fa. Wieben u. Statik, Anpassen
14	17.07.2025	C. Lück	Gründung Neubau gem. Statik, Eintragen Schlüsseldepot Aufzug neben NA nach Rückspr. BH
15	21.08.2025	C. Lück	Verkleinern R 0.13b gem. Aufmaß TBZ u. gebautem Zustand, Anp. DD gem. TGA, Tür 0.14d-T.04 bleibt
16	03.09.2025	C. Lück	Anpassen DD nach Rücksprache HLS



Projekt
22050
Altes Gymnasium Flensburg - Erweiterungsneubau
Selckstraße 1
24937 Flensburg

Bauherr
Stadt Flensburg - KI
Rathausstraße 15-19
24937 Flensburg

NUR ÜBERSICHTSPLAN!
Baugrundlage - siehe Pläne 1:50

Ausführungsplanung

Plan
ARC_5_00_UE_U1_01
Übersichtsplan Untergeschoss

Status / Index
F16

Maßstab
1:100

Erstausgabe
05.09.2024

Senior Partner
Holger Koppe

Partner
Olaf Düvel
Ragna Golla
Mats Karl Koppe
Florian Müller
Arne Ohlf
Detlev Struve

Associierte Partner
Tobias Hattendorff
Ronja Koppe

AX5 architekten PartG mbB
Part R 28 AG Kiel

Mühlendamm 11
24113 Kiel
T +49 431 64 80 4 -0
F +49 431 64 80 4 -30
info@ax5.de
www.ax5.de

Projektleitung
R. Golla, M. Koppe

Bearbeitung
C. Lück

AX5 architekten

Allplan: 0112